

OPEN HOUSE

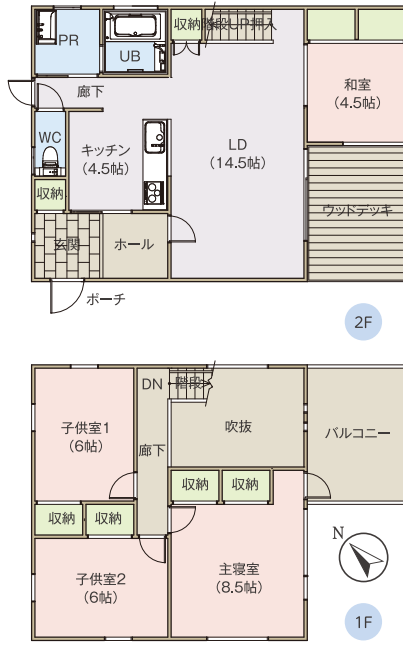
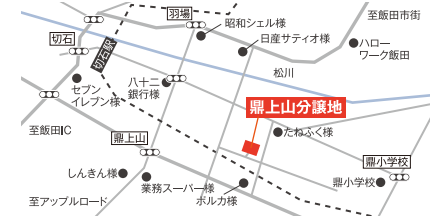
県上山の家

高機能満載の快適住宅が完成しました。新築をお考えのお客様にぜひご覧頂きたい物件です。

8/24

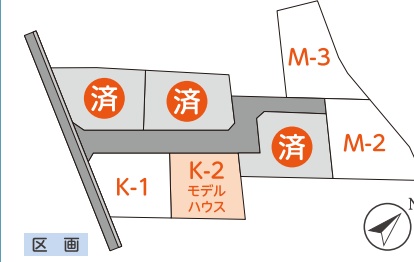
【土】

am10:00-pm5:00



24日以外でも見学の予約承ります。お気軽にご連絡ください。

県上山分譲地概要



K-1 327.78㎡ (99.15坪)	K-2 330.02㎡(99.83坪) モデルハウス
M-2 412.42㎡ (124.75坪)	M-3 382.12㎡ (115.59坪)

- 建 物 ● 建売方式(建築確認申請名義は勝間田建設)
※費用不要
※建物施工業者は施主(土地賃借人)選定
- 土 地 ● 普通借地権
- 賃 料 ● 2,500円/坪/年
- 支 払 ● 年2回(半年前払)※6月・12月末支払
- 敷 金 ● 賃料の1ヶ年分
- 造成負担金 ● 250万円(住宅工事着工時にお支払いいただきます)
位置指定道路検査済み(アスファルト舗装完成済)
上下水道引込済(加入金負担金は賃借人負担)
- 連帯保証人 ● 1名(別生計・できれば同世代)
- 自治会加入 ● 必須※入区金50,000円



洗練されたシンプルな四角い家をベースに、オプションであなただけのこだわりを追加していく、新しい発想のセミオーダー型デザイン住宅です。

土地情報(その他土地情報多数あります)



販売価格 **700**万円
(約12万円/坪)

飯田市上郷飯沼
面積 ● 189.91㎡ (57.44坪)
用途地域 ● 第一種低層住居専用地域
地 目 ● 宅地
その他 ● 上下水道引込済、建物高さ制限有(10M)
建築条件付き(勝間田建設株式会社)



販売価格 **700**万円
(約10万円/坪)

飯田市県上山
面積 ● 231.00㎡ (69.8坪)
用途地域 ● 第一種低層住居専用地域
地 目 ● 田
その他 ● 上下水道引込必要(前面道路)
農地転用申請、建物高さ制限有(10M)



販売価格 **900**万円
(約9万円/坪)

下伊那郡高森町吉田
面積 ● 331.09㎡ (100.15坪)
用途地域 ● 準工業地域
地 目 ● 宅地
その他 ● 上下水道引込必要(前面道路)
約50坪に分割応談



販売価格 **4,500**万円
(約15万円/坪)

飯田市上郷飯沼(事業向き)
面積 ● 977㎡ (295.54坪)
用途地域 ● 無指定
地 目 ● 雑種地
その他 ● 建築条件付き(勝間田建設株式会社)

